

Umowa o wykonanie usług remontowych

Zawarta w dniu r. w Białymstoku pomiędzy IV Liceum Ogólnokształcącym im. C. K. Norwida w Białymstoku reprezentowanym przez dyrektora Bożenę Karpowicz

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

- reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać w budynku IV LO, administrowanym przez Zleceniodawcę, położonym w Białymstoku przy ul. Zwierzynieckiej 9a, remont schodów zewnętrznych do kuchni zgodnie z przedłożoną ofertą.

§2

1. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację remontu w terminie do 28 sierpnia 2018 r., tj rozpocznie w dniu r., a zakończy je nie później niż w dniu r.
2. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie trzech dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy.
3. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy prowadzone będą od godziny 7.00 do godziny 19.00.

§3

1. Do czasu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, Zleceniodawca wyłączy z użytkowania schody zewnętrzne oraz powiadomi użytkowników pomieszczeń na parterze budynku.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu szkolnym (okolice schodów) zgodnie z właściwymi przepisami BHP. Wykonawca zapewni również bezpieczeństwo użytkowników budynku w czasie przeprowadzania remontu.

§4

Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy za prace remontowe zł (słownie: złotych). Cena obejmuje zakup materiałów potrzebnych do wykonania prac.

§5

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§6

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
2. utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,
3. zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
4. spełnienia wymagań ochrony środowiska,
5. usunięcia z placu remontu wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac,
6. przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne w całości jak i poszczególne elementy.
2. Okres gwarancji wynosi trzydzieści sześć miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania remontu obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

§8

Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu. Dane do wystawienia faktury stanowią załącznik do umowy.

§9

1. Zamawiający w terminie siedmiu dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru.

2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Po odbiorze zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy nr

§10

1. Nadzór nad robotami remontowymi z strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:, Kierownik Robót.
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca remontu i protokołu odbioru.

§11

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku zgłoszenia gotowości odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Wykonawca